




# Memilih Bentuk Kepemilikan Perusahaan

## **SASARAN PEMBELAJARAN :**

-  Menjelaskan bagaimana pemilik bisnis memilih bentuk kepemilikan usaha.
-  Menjelaskan metode-metode kepemilikan usaha.
-  Menjelaskan bagaimana pemilik bisnis dapat mengukur Capaian bisnisnya.

## **P E N D A H U L U A N**

---

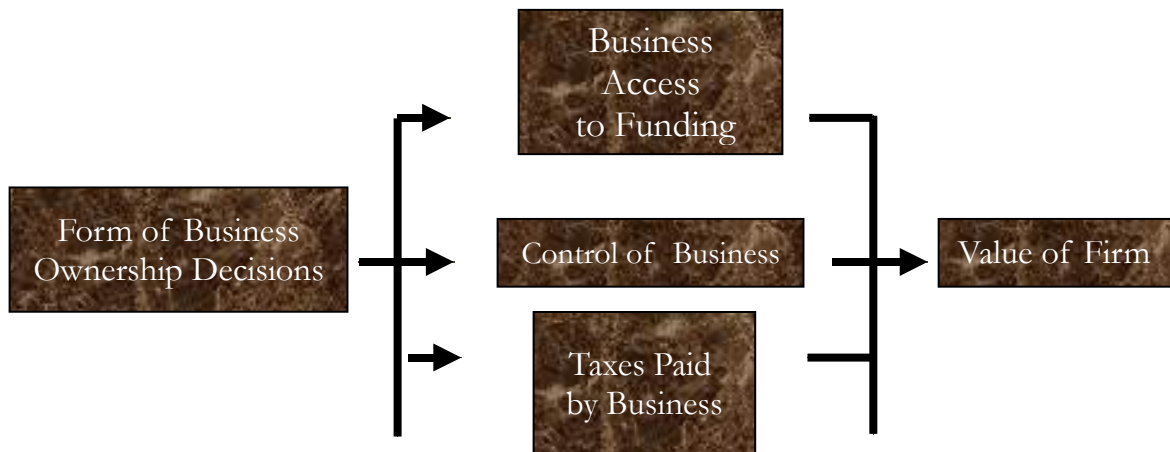
Pemilihan bentuk kepemilikan perusahaan merupakan hal penting. Bagaimana mungkin perusahaan bisa berjalan dengan efektif dan efisien ketika, modal yang dihimpun kurang, kelewat besarnya kewajiban yang harus ditanggung pemilik, ketidakleluasaan pengendalian manajemen perusahaan dan masih banyak lagi hal penting yang perlu dicermati pemilik badan usaha.

Dalam bahasan ini ada tiga pilihan, yaitu perseorangan (Sole Proprietorship), persekutuan (Partnership), dan Korporasi (Corporation).

Masing-masing bentuk memiliki Keuntungan dan Kerugian.

## DAMPAK KEPEMILIKAN BISNIS TERTENTU

---



## TIGA BENTUK KEPEMILIKAN BISNIS (THREE FORMS OF BUSINESS OWNERSHIP)

---

Perseorangan (Sole Proprietorship)

Persekutuan (Partnership)

Perseroan (Corporation)

## KEPEMILIKAN PERSEORANGAN (SOLE PROPRIETORSHIP)

---

Perusahaan yang dimiliki seorang pemilik. Ada 4 (empat) sifat yang harus diperhatikan :

- ⊗ Pemilik tunggal (Single owner).
- ⊗ Menanggung seluruh tanggung jawab.
- ⊗ 70% dari firma di USA
- ⊗ Menghasilkan kurang 10 % dari seluruh penghasilan perusahaan.

### Keuntungan dan Kerugian

<b>KEUNTUNGAN</b>	<b>KERUGIAN</b>
Mendapatkan semua profit.	Menanggung semua kerugian
Kemudahan formasi.	Kewajiban tidak terbatas.
Kontrol penuh.	Keterbatasan keuangan.
Pajak lebih rendah.	Keterbatasan skill

### KEPEMILIKAN PERSEKUTUAN ( PARTNERSHIP )

---

### Keuntungan dan Kerugian

<b>KEUNTUNGAN</b>	<b>KERUGIAN</b>
Pendanaan	Kontrol dibagi
Kerugian dibagi	Hutang tidak terbatas.
Spesialisasi	Keuntungan dibagi.

Jenis-jenis persekutuan (Type Partnership)

⊗ Sekutu Umum (General Partnership)

- Sekutu kerja menjalankan bisnis sehari-hari.
- Sekutu kerja mempunyai tanggungjawab tanpa batas.

⊗ Sekutu Komandite (Limited Partnership)

- Sekutu komanditer hanya menanam modal dalam bisnis.
- Sekutu komanditer adalah hanya dapat dikenakan kewajiban sampai kepada jumlah yang mereka menginvestasika

### KEPEMILIKAN PERSEROAN ( CORPORATION )

---

Karakteristik perseroan (Characteristic of corporation)

⊗ Piagam Perseroan (Corporate charter.)

⊗ Penetapan anggaran rumah tangga (Establishment of bylaws).

⊗ Pemegang saham (Stockholders).

⊗ Dewan direktur (Board of directors).

## Perseroan swasta vs Publik

### ⊗ Dipegang Swasta (Privately Held)

- a. Korporasi yang secara pribadi dipegang kepemilikan terbatas ke kelompok kecil investor.
- b. Saham tidaklah diperdagangkan didepan umum.

### ⊗ Dipegang Publik (Publicly Held)

- a. Korporasi lebih besar.
- b. Saham diperdagangkan didepan umum.
- c. Tindakan pada awalnya mengeluarkan bursa/stock: “ menawarkan saham pada Publik

## Keuntungan dan Kerugian

<b>KEUNTUNGAN</b>	<b>KERUGIAN</b>
Keterbatasan kewajiban.	Pajak lebih banyak
Akses dana.	Pembiayaan lebih mahal
Transfer kepemilikan	Pengungkapan keuangan
-	Kompleksitas problem

## **KEBERADAAN KEPEMILIKAN BISNIS**

---

Melanjutkan bisnis keluarga

Pembelian suatu bisnis yang ada

Waralaba (Franchising)

## **WARALABA (FRANCHISING)**

---

Distributorship

→ Dealer : menjual produk yang dihasilkan oleh Pabrik. Contoh Car dealers.

Chain-Style Business : Firma menggunakan nama dagang perusahaan dan mengikuti segala ketentuan. Example: McDonalds.

Manufacturing Arrangement: Perusahaan Pabrik sebuah produk dengan menggunkan formula dari perusahaan lain. Contoh : Microsoft.

## Keuntungan dan Kerugian

KEUNTUNGAN	KERUGIAN
Gaya Manajemen yang meyakinkan	Pembagian keuntungan
Pengakuan nama	Keuntungan dibagi
Dukungan keuangan	Berkurangnya kontrol

### PENGUKURAN KINERJA BISNIS (MEASURING BUSINESS PERFORMANCE)

---

Tingkat pengembalian Investasi (Return on Investment - ROI).

- ⊗ Nilai uang sebuah keuntungan setelah pajak sebuah firma.
- ⊗ Metoda yang lebih disukai untuk mengukur profitabilitas

$$\text{Return on Equity} = \frac{\text{Earnings after tax}}{\text{Equity}}$$

Resiko Investasi (Risk of Investment). Resiko (Risk) : Derajat ketidakpastian tentang keuntungan masa depan sebuah firma. **Resiko dapat meliputi :**

- ⊗ Ketidak pastian penghasilan masa depan.
- ⊗ Ketidak pastian biaya masa depan.